

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.09.2023.do 30.11.2023.

1. U ovom Izvještajnom razdoblju provodila se četvrta elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, kao što je vidljivo iz Poziva FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa:O/110-10/22-01/1544 Ur.br.:07-01-23-22 od 09.08.2023., koji je priložen uz prethodno izvješće. Četvrta dražba je završila 02.studenoga 2023., a iz Izvješća FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44414) od 03. studenoga 2023., koji je dostavljen sudu, vidljivo je da je u istoj sudjelovalo više ponuditelja. Sud još nije donio odluku o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelj AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, je kao prvi razlučni vjerovnik predložio da ga se sukladno članku 247. Stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine, u slučaju da on kao stečajni i razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj, budući da je njegova tražbina veća od kupovnine. Bez obzira što nije donijeto rješenje o dosudi, stečajna upraviteljica je podnijela sudu obračun troškova, jer prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može biti oslobođen plaćanja kupovnine ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17.36/22).

2. Za dana 07. rujna 2023., bila je sazvana Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
1.) Mijenja se odluka koju je skupština vjerovnika donijela 21. ožujka 2023.,
2) Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan br.1 na četvrtom katu, u Rijeci, ul. Agatićeva br. 8, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje u iznosu od 330,00 EUR mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine, te se donosi odluka o pokriću troškova vođenja parničnog postupka u iznosu od 2.500,00EUR/18.836,25kn.

Skupština vjerovnika koja je **održana 07. rujna 2023.godine, donijela je slijedeće odluke**

1."Ne daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. 999906 Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m2 odnosno zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m2 i dvorište površine 16 m2 i to: 3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje."

S obzirom na prvu odluku skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je povukla svoj prijedlog za odlučivanje po drugoj točki dnevnog reda.

Rješenjem suda od 10. studenoga 2023., odlučeno je o naknadi stvarnih troškova stečajnog upravitelja za razdoblje od 01. listopada 2021. do 31. listopada 2023.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Nema promjena u odnosu na prethodno Izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje upisan kao vlasnik svih nekretnina koje su navedene u prethodnim izvješćima, iako je završila četvrta elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj je sudjelovalo više ponuditelja, ali sud još uvijek nije donio odluku o dosudi.

Rješenjem suda od 13. listopada 2023. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE u ulici AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA.

Zaključkom od 13. studenoga 2023. određeno je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti predmetne nekretnine stečajnog dužnika za dana 20. prosinca 2023. u 9,00 sati.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 15.11.2023. iznosi 682,03 EUR. Zbog nedostatka novčanih sredstava stečajni dužnik nije u mogućnosti podmirivati sve svoje dospjele obveze.

Prilog Izvodi HPB 16-21/2023

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prisustvovati ročištu koje je zakazano za dana 20.12.2023., radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine- stana stečajnog dužnika i poduzet će se druge radnje prema potrebi.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica